

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Авиастроителей, 7

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Авиастроителей, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1940 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
10. Количество этажей 4 этажей
11. Наличие подвала 850,4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
13. Количество квартир 36 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Строительный объём 14576 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2159,7 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1214,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 364,4 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 327,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1.    | Фундамент, цоколь                       | Бутовый ленточный  |  |          |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены:  |  |          |
|       |   | кирпичные, стены подвала - бетонные блоки                                |  |          |
| 3     | Крыльца, лестницы                       | Внутренние стены:  |  |          |
|       |   | кирпичные  |  |          |
| 4     | Балконы                                 | Железобетонные плиты   |  |          |
| 5     | Перекрытия                              | деревянные   |  |          |
| 6     | Крыша, кровля                           | Стропила деревянные,   |  |          |
| 7     | Полы                                    | Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая                               |  |          |
| 8     | Проёмы:                                 |  |  |          |
| 8.1   | Окна                                    | Окна: пластиковые с двухкамерными  |  |          |
| 8.2   | Двери                                   | Двери: простые плотничные деревянные, металлические                      |  |          |
| 9     | Отделка:                                |  |  |          |
| 9.1   | Внутренняя                              | Штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка                      |  |          |
| 9.2   | Наружная                                | Штукатурка, побелка  |  |          |

|      |   |                                  |  |  |
|------|---|----------------------------------|--|--|
| 10   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                                  |  |  |
| 10.1 | Электроснабжение  | Электрощитовая, проводка скрытая |  |  |
| 10.2 | Холодное водоснабжение  | Центральное, трубы стальные      |  |  |
| 10.3 | Горячее водоснабжение   | Центральное, трубы стальные      |  |  |
| 10.4 | Водоотведение   | Центральное, трубы чугунные      |  |  |
| 10.5 | Газоснабжение   | Нет                              |  |  |
| 10.6 | Отопление   | От ТЭЦ                           |  |  |
| Иное |   |                                  |  |  |
| 11   | Мусоропровод  | Нет                              |  |  |
| 12   | Лифт  | Нет                              |  |  |
| 13   | Вентиляция  | Вытяжная                         |  |  |
| 14   | (Другое)  | Отмостка бетонная                |  |  |

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

| № п/п |  | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|--|---|--|
| 1     | Долг на начало года  | <b>130 824,67</b>                                   |  |
| 2     | Начислено всего  | <b>424 510,69</b>                                   |  |
| 3     | Оплачено жителями всего  | <b>495 742,77</b>                                   |  |
| 4     | Задолженность на конец отчётного года  | 59 592,59   |  |
| 5     | Выполнено работ (оказано услуг)  | 424 510,64  |  |
| 6     | Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) | 0,05  |  |
| 7     | Финансовый результат   | -59 592,54  |  |
| 8     | Провайдеры, реклама, аренда:   |   |  |
| 8.1   | Доходы всего   | 23 525,41   |  |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС"  | 2 450,94  |  |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком"  | 8 436,83  |  |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети"   | 6 209,81  |  |
| 8.1.4 | ПАО "Ростелеком"   | 6 427,83  |  |
| 9     | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2022 г.               | 47 468,00   |  |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг   | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1     | Работы и услуги по содержанию  |                        |  |   |
| 1.1   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 108 848,88             | 108 848,88   | 0,00  |
| 1.2   | Аварийно-ремонтное обслуживание  | 41 984,57              | 41 984,57  | 0,00  |
| 1.3   | Уборка лестничных клеток   | 82 932,48              | 82 932,48  | 0,00  |
| 1.4   | Уборка дворовой территории   | 108 848,88             | 108 848,88   | 0,00  |
| 1.5   | Механизированная уборка  | 0,00                   | 0,00   | 0,00  |
| 1.6   | Дератизация, дезинфекция   | 2 332,48               | 2 332,48   | 0,00  |
| 1.7   | Обслуживание контейнерной площадки   | 4 664,95               | 4 664,95   | 0,00  |
| 1.8   | Обслуживание общедомовых приборов учета  | 34 209,65              | 34 209,65  | 0,00  |
|       | Итого:   | 383 821,89             | 383 821,89   | 0,00  |
| 1.9   | Расходы на управление  | 40 688,75              | 40 688,75  | 0,00  |
|       | Итого:   | 424 510,64             | 424 510,64   | 0,00  |

ООО «ПД – Восток»


(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата \_\_\_\_\_ 2022 г.



  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)